



## Pleitegeier bedrohen auch Ihren Hausbau!

Ein Hausanbieter bietet 2 Jahre, ein anderer 5, wieder ein anderer sogar 10 Jahre Gewährleistung an. Klingt das nicht gut? ABER was nützen Ihnen solche Versprechen, wenn das Unternehmen bereits bei Vertragsabschluß so aufgestellt ist, dass es 2, 5 gar 10 Jahre nicht überlebt?

Wie können Sie sich als Bauherr/in ein Bild über das Bauunternehmen Ihres Vertrauens machen? Hier 3 Tipps:

### Referenzen, Referenzen, Referenzen

- Referenzen von Bauherren
- Referenzen von Subunternehmen
- Referenzen von CREDITREFORM

#### Referenzen von Bauherren

Scheuen Sie sich nicht Bauherren auszufragen. Denn wenn ein Bauunternehmen Finanzprobleme hat – dann bleiben diese den Bauherren selten verborgen! Stocken beispielsweise Lieferungen, Bauarbeiten weil das Bauunternehmen Zahlungsprobleme hat? Und wie schnell, kulant kann das Bauunternehmen Probleme, Mängel beheben?

#### Referenzen von Subunternehmen

Scheuen Sie sich nicht die Subunternehmer [Handwerksbetriebe] nach der Zahlungsmoral des Bauunternehmens zu befragen. Subunternehmer erfahren meist noch vor dem Bauherren von Zahlungsproblemen der Baufirma.

#### Referenzen von der CREDITREFORM

Sie fragen sich wie Sie an solche gelangen? Fragen Sie den Rechtsanwalt Ihres Vertrauens. Er hat gegen geringe Gebühr Zugriff auf diese Daten. Zwar darf er Ihnen aus Datenschutzgründen keine Originalauskünfte von Fremdfirmen vorlegen, aber jede Firma kann Ihre eigenen Datenblätter selbstverständlich freigeben. Bauunternehmen, die Einsicht in Ihre eigenen Stammdaten aus Datenschutzgründen verweigern, haben etwas [viel] zu verbergen. Vielleicht steht ja schon über das Bauunternehmen Ihres Vertrauens geschrieben:

**„Zahlungsweise: langsam und schleppend, Inkasso-Dienst wurde eingeschaltet“**

Nicht selten steht dann auch geschrieben, dass der entsprechende Unternehmer, schon eine, schon einige Insolvenzen unter anderen Unternehmensnamen hinter sich hat.

TWH gestattet Ihnen hier ausdrücklich durch Unterschrift sich die TWH-Daten vorlegen zu lassen.

Högsdorf, 29. Juno 05



Markus KLEIN,  
Gründer, Geschäftsführer, Mehrheitsgesellschafter



### Mounty meint:

Selbst dass ein Bauunternehmen mit einer Empfehlung einer Bausparkasse, Sparkasse, Bank wirbt muss nicht heißen, dass es vertrauenswürdig und solvent ist... Zum einem kann es sein, dass auch die entsprechende Sparkasse / Bank ihre Hausaufgaben nicht gemacht hat und dem blinden Anschein vertraut; zum anderen heißt dies vor allem, dass dieser Finanzier an den Provisionen aus der Finanzierung interessiert ist!

TWH wird weder von einer Sparkasse, noch vor einer Bank, Bausparkasse gesponsert – denn TWH möchte Ihnen auch in Sachen Finanzierung nicht nur ein Angebot machen, sondern das einzig für Sie richtige Angebot. Deshalb sind wir von TWH in Sachen Finanzierung frei und unabhängig.

#### PS

TWH ist nicht nur ein zahlungskräftiges Unternehmen guter Bonität, sondern – was in der Baubranche gar nicht so häufig vorkommt – schuldenfrei.