



informiert



Vergleichen Sie nicht Äpfel mit Birnen
und wie werden testeten
TWH ist IMMER besser UND billiger
als andere Anbieter amerik.-canada. Häuser



Es werden angeboten: **Bausätze, Ausbauhäuser, malerfertigte Häuser, schlüsselfertige Häuser, bezugsfertige Häuser** etc...

„Schlüsselfertig“ ist ebenso wie Niedrigenergie-, wie Ökohaus **KEIN juristischer Begriff.**

Es hat schlüsselfertige Häuser ohne Fundament / Keller, ohne Bodenbeläge, ohne Küche. Und es hat schlüsselfertige Häuser mit all diesen Ausstattungsmerkmalen.

Wird ein Fertighaus ohne Fundament / Keller angeboten steht meist geschrieben: ab „OKF“ oder „OKK“. D.h. aber OberKanteFundament oder OberKanteKeller.

Definierter hingegen ist der Begriff: bezugsfertig! Ein bezugsfertiges Haus versteht sich immer inklusive aller Malerarbeiten, Fliesen, Wandbeläge, Bodenbeläge.

Auch Fundament- oder Kellerangebote können sich unterscheiden wie Äpfel und Birnen. Sind die Erdarbeiten in Sachen Fundament in- oder exklusive? Ist der Erdaushub, die nach oben zum Haus abschließende Bodenplatte, sind die Innentüren und Kellerfenster etc. was das Kellerangebot angeht in- oder exklusive?

Und woraus besteht der Keller? In Sachen Holzhaus empfiehlt sich immer ein Keller aus **WU-Beton**, auch „Weiße Wanne“ genannt. Ergo ein wasserundurchlässiger Beton. Und wenn: könnten Sie prüfen ob dieser verbaut wurde? Allein deshalb empfiehlt sich immer ein neutraler Baugutachter. [dessen Kosten TWH mit 50 Prozent bezuschusst.]

Seien Sie misstrauisch, wenn Ihnen Fundamente und / oder Keller inklusive Erdarbeiten angeboten werden, ohne dass ein Bodengutachten eingeholt wurde!

Viele Angebote verstehen sich ohne die Kosten für Bauantrag und Statik. Und weil bei vielen Anbietern amerik. & canadischer Häuser erst gar keine neutrale Bauleitung stattfindet, kein Blower-Door-Test, keine Sonderingenieure Heizung, Sanitär & Elektrikinstallationen kontrollieren, und erst recht kein neutraler Baugutachter bezuschusst wird – würde man Äpfel mit Birnen vergleichen, wenn man die schlüsselfertigen Preise von B und C mit denen von THE WHITE HOUSE vergleichen würde.

Unter allen Anbietern amerik. und canadischer Häuser investiert nur TWH ca. 5 Prozent der Bausumme in Qualitätsmanagement auf der Baustelle!

TWH verpflichtet **neutrale regionale Architekten oder Bau-Ingenieure als Bauleiter!** Neutral d.h., die Bauleiter sind NICHT Angestellte von TWH. Regional d.h. sie stammen aus Ihrer Umgebung. Da sie nicht Angestellte von TWH sind, und da sie also auch andere regionale Aufträge an Land ziehen müssen – haben diese Bauleiter ein natürliches Interesse, nicht mit Baupfusch in Verbindung gebracht zu werden. Gerne dürfen Sie uns auch regionale Architekten oder Bau-Ingenieure empfehlen.

Weiter suchen Sie sich **einen neutralen Baugutachter** über den Verein der privaten Bauherren oder den TÜV. Sub-Handwerker vor Ort, aber auch die verpflichteten Bauleiter, werden dadurch noch einmal diszipliniert.

Auch die Sub-Handwerker für Heizung, Sanitär, Elektrik und in einem weiteren Umkreis auch die Montagekräfte kommen aus Ihrer Region. Die Arbeit der Montagekräfte wird vom Bauleiter und dem Gutachter kontrolliert, die der Sub-Handwerker von **Sonder-Ingenieuren** und wiederum dem Gutachter. D.h. neutrale Sonder-Ingenieure kontrollieren die Grundinstallation von Heizung, Sanitär und Elektrik BEVOR die Installationsebene/n geschlossen werden.

Wie verhält es sich mit dem Vergleich beispielsweise schlüsselfertiger Häuser?

Selbst wenn die Anbieter A [american homes THE WHITE HOUSE], B und C ab Oberkante Fundament / Keller, ohne Bauantrag, Statik und neutrale Bauleitung, ohne Bodenbeläge anbieten würden – würden Sie, wenn Sie die dem entsprechenden Preise vergleichen würden, noch immer **Äpfel mit Birnen** vergleichen.

So hat der eine Anbieter 30 – 35 cm Wandstärke [TWH], die anderen 21 – 24 cm [B & C]. So beinhalten die Außenwände von TWH 180 bis 220 mm Dämmung, die von B und C nur 140 mm. So beläuft sich der u-Wert des Außenwandfeldbereichs mit Dämmung bei TWH auf 0,18 bis 0,20 der von B & C auf ca. 0,35.

So bietet Anbieter B und wahrscheinlich auch C, billigste Kunststoffenster¹ als Single-Hungs [nur die untere Hälfte beweglich] an, während TWH hochwertige Holzfenster anbietet, so genannte Double-Hungs [beide Hälften beweglich]. So verstehen sich nur TWH Preise inklusive Kaminschornstein für Anschluss Kaminkassette oder – ofen, inklusive Holzterrasse von 9 bis 16 m² im Garten und und und. Und nur TWH bietet Ihnen unter den Anbietern A, B und C Häuser aus deutscher Produktion, fremdgüteüberwacht also **mit RAL Herstellungsgütesiegel** an.

Wir würden Ihnen gerne etwas anderes sagen: aber ohne einen neutralen Baugutachter werden Sie die eine mit der anderen Baubeschreibung, den einen Wandaufbau mit dem anderen KAUM vergleichen können!



Mounty meint:

Legen Sie die Baubeschreibungen und Wandaufbauten von A [TWH], B und C einem neutralen Baugutachter vor. Oder einem Architekten, einem Bau-Ingenieur. Einem Zimmermann.

Sprechen Sie weiter mit potentiellen Finanziers über die Vorteile nach RAL zertifizierter Häuser.

Wir sind uns sicher, wenn Sie wirklich ein amerikanisches Haus wollen, dann sprechen wir uns danach mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit wieder.

¹ Kunststoffenster wie sie B & C verwenden, würden uns im Einkauf durchschnittlich 100 bis 150 \$ kosten, unsere Holzfenster mit PVC oder Aluschutz kosten zwischen 300 und 500 \$.