

# Bauleistungsverzeichnis STANDARD series Malerfertig Häuser



## Grundlegendes Plan- & Vertragsstufen

TWH bietet Ihnen 3 Plan- & 4 Vertragsstufen an:

- Grundlagen- & Vorplanungsvertrag
- Entwurfsplanungsvertrag
- Bauantragsvertrag
- Kaufvertrag

## Planstufen Grundlagenermittlung & Vorplanung

### Grundlagenermittlung

Zweck der Grundlagenermittlung ist es Ihre Wünsche zu ermitteln: -

- Stil des Hauses z.B. Cape Cod, Victorian, Town House etc.
- WELCHE Räume auf WELCHER Etage in WELCHER Größe in WELCHER Anzahl...
- und Grundstücksfragen, Baurechtsfragen, Etatfragen abzuklären.

### Erbringungspflichten

Der Bauherr ist angehalten folgende Daten bereitzustellen

- Amtliche Lagepläne gemäß der örtlichen Bauordnung
- Örtlicher Bebauungsplan – falls B-Plan vorhanden -
- 3 Kopien der Flurkarte

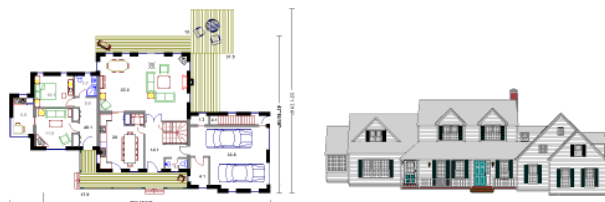
### Bodengutachten über

- Tragfähigkeit
- wasserführende Schichten
- Grundwasserspiegel
- Kontamination

### Vorplanung

Im Rahmen der Vorplanung entwirft TWH nach den obigen Vorgaben entweder Ihr Haus absolut individuell, oder ändert einen bestehenden Entwurf entsprechend der Vorgaben ab.

Dieser erste Entwurf wird Ihnen via Internet [dort richten wir eine eigene Seite für Sie ein] und eMail zugänglich gemacht. Mit Hilfe dieser Medien wird der Entwurf solange zwischen Ihnen und uns diskutiert und durch uns abgeändert bis er Ihre Zustimmung findet.



Hiernach senden wir Ihnen den Entwurf selbstverständlich in DIN 3, Maßstab 1 : 100 per Post zu. Der Entwurf umfasst alle Grundrisse, die Vorder- & Rückansicht und mindestens eine Seitenansicht. Inklusive einer Kostenschätzung und einer Exposemappe für Finanzierungsanfragen und einem Entwurfsplanungsvertrag.

Diese 1. Planstufe kostet Sie 12,5 € brutto pro m<sup>2</sup> und wird bei Hauskauf **zu 100 Prozent auf den Hauskaufpreis gutgeschrieben**. Sie kann auch als Grundlage für eine Bauvoranfrage dienen.

### Entwurfsplanung

Die Entwurfsplanung erfolgt durch einen TWH-Partner-Architekten. Im Rahmen der Entwurfsplanung setzt der TWH-Partner-Architekt die Vorplanung 1 : 1 um, unter verbindlicher Berücksichtigung der baubehördlichen Auflagen, der Grundstückssituation, der statischen Notwendigkeiten und neuer, neuester Änderungswünsche Ihrerseits. Denn auch die Entwurfsplanung wird wie die Vorplanung intensiv mit Ihnen diskutiert.

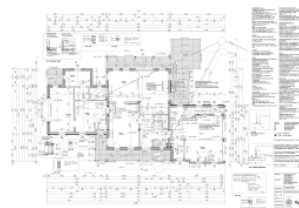
Die fertige Entwurfsplanung erhalten Sie erneut per Post. Sie umfasst ALLE Grundrisse und Seitenansichten auf DIN 3 im Maßstab 1 : 100.



Diese 2. Planstufe kostet Sie 25 € brutto pro m<sup>2</sup> und wird bei Hauskauf **zu 100 Prozent auf den Hauskaufpreis gutgeschrieben**.

### Genehmigungs- & Ausführungsplanung

Während dieser letzten Planphase erstellt der TWH-Partner-Architekt die so genannte Genehmigungsplanung auch Bauantrag genannt.



Auch diese Planung wird Ihnen per Post übersandt. Inkl. des Bauantrages in 3facher Ausfertigung. Innerhalb des Bauantrages markiert unser Partner-Architekt alle Seiten und Positionen an denen Sie unterschreiben müssen bevor Sie den Bauantrag bei der entsprechenden Baubehörde einreichen.

Diese 3. Planstufe kostet sie 60 € brutto pro m<sup>2</sup>. **Wie immer zu 100 Prozent angerechnet bei Hauskauf.**

### WICHTIG!

**Aus keinem der Planungsverträge erwächst eine Hausbauverpflichtung!** Die Planungshonorare werden jedoch bei Hauskauf **zu 100 Prozent auf den Kaufpreis angerechnet**.

Nutzt der potentielle Bauherr diese Option nicht, d.h. verwirkt er das von TWH durchgeplante Haus nicht mit TWH, hat er keinen Anspruch auf Rückzahlung der **5 Prozent** Planungshonorar, da ja tatsächlich eine Planung erstellt und überstellt wurde.

Die Rechte an Plänen verbleiben jedoch zu weiteren Nutzung bei TWH. Baut der Bauherr nicht mit TWH – kann er keine weiteren Ansprüche an TWH geltend machen. Z.B. auf Planänderungen, Haftungen etc...

### Besondere entgeltliche & unentgeltliche Leistungen

Die folgenden Leistungen sind kostenpflichtig solange kein Vertragsverhältnis zwischen TWH und dem / den Bauherren besteht:

- Hilfe bei der Besorgung der Bauantragsunterlagen
- Einholung eines Bodengutachtens
- Begehung des Grundstücks bevor ein Vertragsverhältnis besteht

Die Kosten des Bodengutachtens gehen **IMMER** zu Lasten des Bauherren.

**Eine Grundstücksbesichtigung ohne dass ein Vorplanungsvertrag besteht ist NICHT möglich. Oder nur gegen ein Honorar welches bei Beauftragung mit dem Planungsvertrag gegen gerechnet wird. Kosten:**

- 100 € netto pauschal bis 100 km
- 250 € netto pauschal in SH
- 500 € netto pauschal BRD
- 1.000 € netto pauschal europ. Ausland

**Sie dürfen uns jedoch gerne hier besuchen oder eines unserer Referenzhäuser. Besuchen Sie uns hier im Norden, können wir Sie in einem schönen Hotel direkt an der See unterbringen. Bei späterem Haus sind die Übernachtungs- & Reisekosten voll abzugsfähig!**

## Bauherrenleistungen

### Zustand des Grundstücks

Die Zufahrt bis zum Keller bzw. Fundament ist für Fahrzeuge mit: 24 Tonnen Gesamtgewicht / 18 m Länge / 3 Meter Breite sicherzustellen.

Für den benötigten Montagekran ist eine geeignete, ebene, standfeste Fläche von 9 x 6 Meter im Bereich des Kellers bzw. Fundamentes zu schaffen. Im Schwenkbereich dürfen keine Freileitungen oder störenden Bäume vorhanden sein.

### Baustrom & Bauwasser

TWH besorgt die Bereitstellung eines Baustrom- und eines Bauwasseranschlusses. Die Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

### Hausanschlüsse

Die Bereitstellung der Hausschlüsse: Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon ist Bauherrensache.

Sie kann jedoch an TWH gegen die Übernahme der eigentlichen Bereitstellungskosten (Verlegen von Rohrleitungen etc., Anschlussgebühren etc.) und eine dem Aufwand angemessene Bearbeitungsgebühr von 10 Prozent der Rechnungssummen delegiert werden.

## Baubeschreibung

### Keller, Bodenplatte, Fundamente

TWH erstellt Keller, Bodenplatten oder Fundamente selbst entsprechend den statischen Erfordernissen um eine reibungslose und qualitätssichernde Bauerstellung sicherzustellen. Inklusive Erstellung Kaminschornstein.

Keller werden grundsätzlich mit WU-Beton (wasserundurchlässig) auch genannt Weisse Wanne erstellt.

### Wände, Fußböden, Geschoßdecken

#### Außenwände

Wandaufbau von außen nach innen

Holz-Stülpsverschalung	
im Standard weiß lasiert	
mit 10 Jahren Farbgarantie	2,00 cm
Lattung für Stülpschalung	6,00 cm
DWD Platte	2,00 cm
Ständerwerk und Dämmung [16 cm]	16,00 cm
OSB-Platte lösemittelfrei	1,50 cm
Installationsebene und Dämmung [4 cm]	6,00 cm
OSB-Platte lösemittelfrei	1,00 cm
Gipsplatte	1,50 cm
<b>Summe Dämmung mit DWD</b>	<b>22 cm</b>
<b>Außenwandstärke gerundet</b>	<b>36 cm</b>
<b>u-WERT</b>	<b>0,17</b>

Niedrigenergiehaus und Haus nach EnEV [Energieeinsparverordnung]

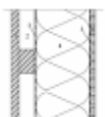
**Verblender und / oder Putz statt Holzverschalung und Mischformen gegen Aufpreis möglich.**

TWH Bausatzlieferanten gehören entweder der **QUALITÄTSGEMEINSCHAFT DEUTSCHER HOLZHAUSBAU** oder der **GÜTEGEMEINSCHAFT DEUTSCHER FERTIGBAU** an. Alle verfügen über das sogenannte **RAL-GÜTEZEICHEN**, mindestens für die Herstellung der meisten von Ihnen auch für die Montage solcher Häuser. Alle diese Betriebe werden **fremdüberwacht**. D.h. jedes Jahr kontrollieren neutrale Überwacher wie z.B. die Materialprüfungsanstalt Hildesheim oder die technische Universität München diese Betriebe, und alle zwei Jahre auch deren aktuelle Baustellen. **Gilt nur für Made in Germany!**

**TIP** Fragen Sie Ihre Bank, was Sie von Häusern hält, die nach RAL und / oder von der QUALITÄTSGEMEINSCHAFT DEUTSCHER HOLZHAUSBAU oder der GÜTEGEMEINSCHAFT DEUTSCHER FERTIGBAU produziert werden



**Außenwandaufbau  
made in germany  
36 cm / 0,17 u-Wert**



**Typ. Außenwandaufbau  
USA o. Kanada  
Ca. 20 cm / u-Wert 0,346**

### Innenwände

Aufbau der extra starken TWH-Innenwände

Gipskartonplatte	1,25 cm
Holzwerkstoffplatte	1,20 cm
KVH-Ständerwerk	10,00 cm
ausgefacht mit 10 cm Mineralwolle	
Holzwerkstoffplatte	1,20 cm
Gipskartonplatte	1,25 cm
<b>Innenwandstärke gerundet</b>	<b>15 cm</b>

### Fußbodenaufbau im Erdgeschoss

Auf / ab Bodenplatte / Fundament / Kellerdecke

Feuchtigkeitssperre  
Wärmedämmung ca. 12 cm  
Trennlage  
Estrich

### Geschossdecken bei ausgebautem Dachgeschoss

von unten nach oben

- Gipskartonplatte
- Schallhemmende Unterkonstruktion abgehängt von den Deckenbalken
- Deckenträgerlage aus ca. 20 - 24 cm KVH Holz nach statischen Vorgaben
- Ausfachtung der Trägerzwischenräume mit 160 cm mineralischer, nichtbrennbarer Dämmung
- Holzwerkstoffplatte

### Geschossdecken bei nicht-ausgebautem Dachgeschoss

von unten nach oben -

- Gipskartonplatte
- Dampfbremse
- Dachträgerlage aus 24 cm Holz
- Ausfachtung der Trägerzwischenräume mit 24 cm Mineralwolle

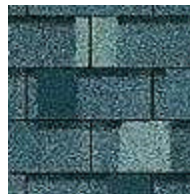
## Dach

### Dachhaus & -aufbau, -eindeckung

von innen nach außen -

- Gipskartonplatte
- feuchteadaptive Dampfbremse
- Massivholz-Konstruktion in Zimmermanns-Facharbeit für Schneelasten bis 0.75 KN/m<sup>2</sup> [stärker Auslegung, beispielsweise Alpen gegen Aufpreis möglich]
- Ausfachtung der Trägerzwischenräume mit 24 cm Mineralwolle
- Holzwerkstoffplatte ca. 1,5 cm
- Folie Delta Maxx, V 13 oder ähnlich

- Hochwertige amerikanische Glasfaserbitumenschindeln mit bis 35 Jahre Garantie! Farbauswahl – ca. 50 Farbtöne – via Internet-Farbkarten.



### Dachdetails

Der Dachüberstand beträgt je nach Hausproportion 20 und 40 cm. Größere Dachüberständen mit Ausnahme von Veranden würden die proportionale Optik der american dreamhomes stören.

Die Dachentwässerung wird mit vorgehängten weissen, vierkantigem Alublech-Dachrinnen, abgestimmt auf das weisse Vierkant-Rähm der Porch ausgeführt.

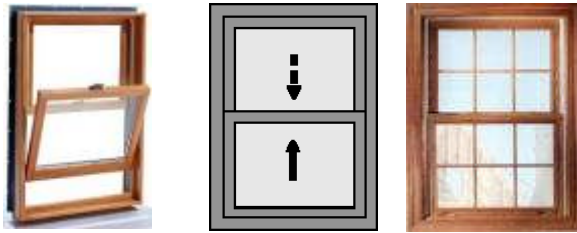
Nicht ausgebaute Dächer oder Spitzböden mit einer Höhe ab 1.50 m erhalten eine hochwertige Einschubtreppe aus EG-Produktion mit Wärmedämmung und Dichtung.

Nicht ausgebaute Spitzböden erhalten ab 1.50 Speicherhöhe einen Bohlenbelag zum Betreten und Dinge lagern.

## Fenster und Außentüren

Schiebefenster renommierter amerikanischer Hersteller. Die Masse und die Menge der Fenster und Außentüren ergeben sich aus den Grundrissen bzw. Seitenansichten

Die beweglichen Fenster werden im Standard als Schiebefenster in Double-Hung-Ausführung geliefert. D.h. die untere Hälfte kann nach oben und die obere Hälfte nach unten verschoben werden. Zum Putzen können die Fenster nach Innen gekippt werden.



Fenster und Türen sind mit UV-Strahlen abweisendem und Lower-E-Glas ausgelegt. u-Wert mind. 1,1. bzw. **Fenster ausgelegt auf 40 grad plus bis 21 grad minus.** Die Standard-Fenster sind von außen mit einem weissen Wetterschutz aus Aluminium überzogen; von innen sind sie auf Wunsch weis vorgestrichen.

In die Planzeichnungen eingezeichnete Sprossen sind als Holzsprossen im Preis inbegriffen. Im Standard als zum Putzen der Scheiben abnehmbare Holzsprossen auf der Innenseite der Fenster oder zwischen den Fensterscheiben. **Fenster und Terrassentüren ohne Aufpreis mit typisch amerikanischen Fliegengittern.**

Die Fensterlaibungen werden in Holz passend zu den Holzfenstern ausgeführt. Die Fensterbänke sind ca. 20 tief und bestehen gleichfalls aus Holz. Die Terrassentüren entsprechen der Art und Weise der jeweiligen Fenster.

## Fensterläden

Amerikanische Fensterläden sind im Standard Zierfensterläden.



Gegen Aufpreis hat es bewegliche Fensterläden für außen oder innen (american shutters mit beweglichen Lamellen) oder edle Holzjalousien (preisgünstige Alternative).

## Haus- & Nebeneingangstüren

Hochwertige amerikanische Haustüren im typisch amerikanischen Design. Zweifach verriegelt mit 2 bis Schlüsseln.



Auf Wunsch deutsche Haustüren im amerikanischen Colonial Look dreifach verriegelt gegen Aufpreis.

## Garagentore



Aluminium Sektionaltore amerikanischer Markenhersteller.

## Innentüren

Die Innentüren bestehen im Standard aus Vollholz.

Nebenraumbtüren wie Kleiderkammertüren sind aus Holzwerkstoff gefertigt. Die Breite der Türen ergibt sich aus der Größe des Hauses, dem Zweck des Raumes bzw. dem Grundrissplänen.

Die Vollholztüren sind im Standard natur; die Holzwerkstofftüren weis vorgestrichen. Die Türen verfügen über eine sogenannte 6-Panel-Optik, typisch amerikanische Rund-Knopf-Beschläge verstehen sich inkl. Rahmen in Naturholz.

Teilverglaste und verglaste Türen; einflügelige, Doppeltüren oder Schiebetüren entsprechend Planzeichnung.

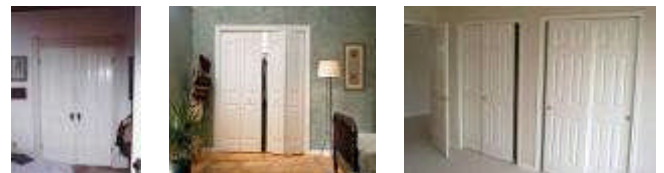


**TWH setzt auf In-die-Wand-versenkbare doppelflügelige Schiebetüren. Beispielsweise zwischen Küche und Esszimmer, zwischen Esszimmer und Wohnzimmer etc... So können sie Ihre Räumlichkeiten weit und offen nutzen, Lichtkorridore herstellen und bei Bedarf – beispielsweise bei Küchengeräusche oder als Lärmschutz – die Türen schließen. Da die Schiebetüren in der Wand „verschwinden“, verstellen sie weder Wege, noch kosten sie Raum bzw. Platz. Wo immer diese Türen sinnvoll sind setzen wir sie **OHNE Aufpreis** ein.**

Türen zu ins Haus integrierten Garagen werden als Feuer-schutztüren in wohnlicher Optik geliefert.

## Wandschränke, -türen

Amerikanische Häuser zeichnen sich u.a. durch ihre praktischen Wandschränke aus. TWH baut Ihnen ohne Aufpreis fast so viele Wandschränke ein wie Sie benötigen. Beispielsweise bis zu 6 m für die Masters [Eltern], sofern nicht ohnehin eine Kleiderkammer vorgesehen ist.



Die Wandschränke werden mit Falttüren, Schiebetüren oder doppelflügeligen Türen versehen. Sie bestehen aus Holzwerkstoff. Die Anzahl und ihre Breite ergeben sich aus den Grundrissen.

## Treppen

Einbau von Treppen in typisch amerikanischem Design als geschlossene Schachttreppen.



Die Treppen bestehen im Standard aus typisch amerikanischer Carolina Pine und werden natur geliefert. Im Rahmen der Malerarbeiten werden sie im Standard wie links abgebildet lackiert.



### Sanitäre Anlagen

Be- und Entwässerungsleitungen bis ca. 1 m vor die Bodenplatte sind mit enthalten. Die Entwässerungsleitungen bestehen aus Hochtemperatur- (HT) Kunststoffrohren. Sie werden nach DIN ausgeführt und mit Entlüftungen versehen. Alle Sanitärleitungen werden in den Wänden verlegt.

### Sanitäre Einrichtungen

Es werden gehobene **Markenartikel** namhafter Hersteller verwendet. Die Auswahl der Objekte erfolgt nach Musterkollektion und ergibt sich was Art und Anzahl angeht aus den Grundrissen.

Im Lieferumfang enthalten sind die Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser mit den erforderlichen Eckventilen für die Küche, HWR und ein Kaltwasserhahn im Bereich Außenwand für die Gartenbewässerung.

### Heizungsanlage

Bei Vorhandensein eines Hauserdgasanschlusses ist eine betriebsfertige Gas - Zentral - Warmwasserheizung Bestandteil. Diese wird mit energiesparender Heiztechnologie geliefert. Therme eines **Markenfabrikats**, mit gleitender, stufenlos absenkbarer Steuerung der Kesseltemperatur.

Die Heizungsanlage kann, wie nachstehend beschrieben, geregelt werden: Außentemperaturabhängige, elektronische Regelung mit witterungsgeführter Vorlauftemperatursteuerung. Sicherheitspaket, wie Druckausdehnungsgefäß und Sicherheitsthermostate. Die Heizungsanlage wird mit steckerfertiger Elektroverdrahtung sowie Notschalter betriebsfertig übergeben. Warmwasserspeicher nach Haus- bzw. Haushaltsgröße ca. 200 L.

Als Heizkörper kommen Flachradiatoren - HK, weiss lackiert mit den erforderlichen Steigleitungen und absperzbare Verschraubung zum Einbau(Standard). In den Bädern werden grundsätzlich Handtuchheizkörper (Color weiss) installiert. Position entsprechend Ihren Wünschen. Die Dimensionierung erfolgt nach dem erforderlichen Wärmebedarf der einzelnen Räume. Thermostatische Ventile ermöglichen eine individuelle Beheizung der einzelnen Räume. Die Verlegung der Heizungsrohre erfolgt unter den schwimmenden Fußbodenestrich. In den Wohnräumen des EG kommt eine **Fußbodenheizung** zum Einsatz, in den Bädern des OG eine elektrische Fußbodenheizung. Weiter wird eine **Belüftungsanlage** eingebaut.

Gegen Aufpreis: Betrieb mit Flüssigkeitsgas, Ölheizung, Pelletheizung.

### Elektroinstallation

Die Elektroinstallation werden nach den VDE-Vorschriften und den Technischen Anschlussbedingungen der zuständigen Elektro - Versorgungsunternehmen ab Übergabestelle (Zäuhlerschrank ) ausgeführt. Der erforderliche Fundamenterder wird in die Bodenplatte eingebracht. Im schutzisolierten Zäuhlerschrank, mit integriertem Stromkreisverteiler, sind die erforderlichen Leitungsschutzautomaten und die FI-Schalter untergebracht.

### Stromkreise

Die Anzahl der Licht- / Steckdosenstromkreise richtet sich nach der Größe des Bauvorhabens.

Vorgesehen sind:

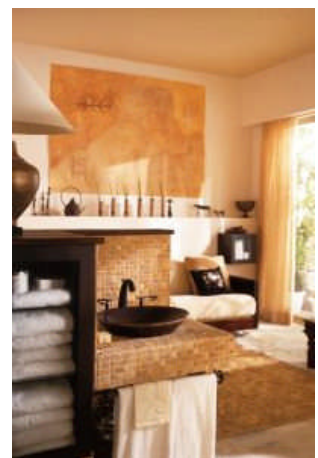
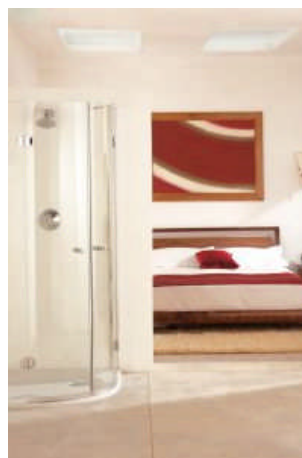
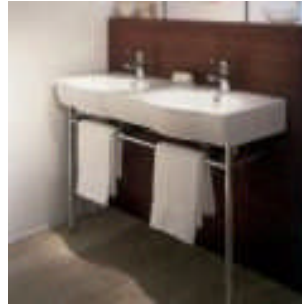
- ein Gerätestromkreis für den E-Herd 400 V/16 A
- ein Stromkreis für die Heizungsanlage
- Hauptpotentialausgleich nach VDE und T.A.B.
- Licht- und Steckdosenstromkreise nach Festlegung durch den Elektriker.
- Stechdosen-, Lichtschalter- und Lampenausgänge entsprechend Ihren Wünschen.

### Raumausstattung

Die Anordnung der Schalter und Steckdosen sowie der Anschlüsse für Wand- und Deckenbrennstellen erfolgen in Absprache nach Wünschen des Bauherrn. Als Schalterprogramm sind gehobene Produkte eines deutschen **Markenherstellers** mit formschönen Design in angemessenen Farben enthalten.

Ausführung von Heizung, Sanitär, Elektrik durch deutsche regionale Fachbetriebe. TWH Bauleistungen; Abnahme der Grundinstallation durch neutrale Fach-Ingenieure.

### Sanitärimpressionen



Alle Ausstattungs- und Positionswünsche werden gemeinsam mit Ihnen in einem Raumbuch und auf Plänen verbindlich von allen Parteien gegengezeichnet festgehalten.

## TWH Bauleistungen im Preis inbegriffen!

**Bauzeichnung / Bauantrag / Statik**  
**Regionaler örtlicher Bauleiter**

Kaminschornstein

**Bausatz made in germany RAL produziert or CAD**

Original US Material inkl. Transport

Komplettmontage

Heizung, Sanitär, Elektrik

Estricharbeiten

**Rohbauabnahme durch Gutachter**

**Endabnahme durch Gutachter**

**Grundinstallationskontrolle d. Fachingenieure**

**Neutraler Blower-Door-Test**

**Montage durch DEUTSCHE Fachbetriebe!**

### Blower Door Test

Der Blower-Door-Test ist ein Luftdichtigkeitstest bei Wohngebäuden. Bei geschlossenen Fenstern und Außentüren wird mit einem Ventilator bei konstantem Unterdruck (50 Pascal) Raumluft aus dem Haus geblasen. Durch die Messung des von dem Gebläse geförderten Volumenstroms bei unterschiedlichen Druckdifferenzen zwischen Innen und Außen wird die Luftwechselzahl n50 ermittelt. Der Messwert muss kleiner als 3 sein. **TWH Häuser erreichen durchschnittlich einen Wert von 1,3 bei neutraler Messung!**

### TWH Baulieferungen

Alle Materialien für die oben genannten Gewerke





### Bauherren Leistungen

Malerarbeiten vor allem innen

Außen bis auf Cape Cod Schalung [ist fertig lasiert]

Fliesen, Wand- & Bodenbeläge

Küche, Ggf. Kaminofen, -kassette

-  TWH errichtet auch
-  Ihr Fundament und / oder Ihren [Teil]Keller
-  **gegen örtlichen angemessenen Aufpreis**
-  entsprechend lokale Boden- & Geländeverhältnisse

## Kaufvertragsbestandteile, Auszüge

Bauantragspläne

Kaufvertrag

Bauleistungsverzeichnis

VOB

Gewährleistung Gemäß VOB, verlängert auf 5 Jahre.

### Zahlungen

Das Bauvorhaben wird in Bauphasen zergliedert. Z.B:

- 001 Grundlagenermittlung- & Vorplanung,
- 002 Entwurfplanung
- 002 Genehmigungsplanung, Bauantrag
- 004 Bewilligter Bauantrag
- 01 Kaufvertragsanzahlung 5 Prozent bei Vertragsabschluß
- 02 Bausatzanzahlung 50 Prozent vom Bausatzpreis
- 03 US Material vorab
- 04 Fundament und / oder Keller
- Gegen Erfüllungsbürgschaft
- 05 Bausatzrest
- 06 Montageabschlag am Tage der Arbeitsaufnahme
- 07 Dacheindeckung
- 08 Außendicht-Montage
- 09 Elektrik I & II
- 10/11 Heizung I & II
- 12/13 Sanitär I & II
- 14/15 Estrich
- 16 Innenausbau bis Installationsebene
- 17 Innenausbau bis Gipsplatten
- 18 Restlicher Innenausbau
- 19 Restliche Außenarbeiten
- 20 Übergabe

### Bürgschaft

Es wird eine Bürgschaft einverlangt. Die Bürgschaftskosten und die eventuellen Mehrkosten für die vielen Banküberweisungen trägt TWH.

Jede der eigentlichen Bauphasen wird am Tage der Fertigstellung vom zuständigen Bauleiter abgenommen und protokolliert. Erst hiernach wird innerhalb von 6 Werktagen fällig.

## Abnahme & Übergabe durch neutralen Gutachter.

Zur Abnahme / Übergabe wird ein Gutachter einvernehmlich bestimmt. Die Kosten für den Gutachter tragen der Bauherr und TWH zu gleichen Teilen. Bis zum Tag der Abnahme hat der Bauherr ein Rückbehaltrecht von 3 bis 5 Prozent.

### Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten ist Plön, SH.

### Feststellungen

Mit der vorliegenden Musterbaubeschreibung verlieren alle früheren Baubeschreibungen ihre Gültigkeit.

Amerikanische Häuser „nach deutschen Baunormen“ ist sinngemäß und nicht technisch im Sinne von DIN-Normen zu verstehen. Deutsche Baunormen steht hier als Synonym für „hohe Qualitätsstandards“ und die tatsächliche Einhaltung von deutschen Vorgaben wie die Energieeinsparverordnung. Dem Bauherrn ist daher bekannt, dass die amerikanischen Bauteile sorgsam ausgewählt wurden, nicht aber deutschen DIN Normen entsprechen.

Bitte beachten Sie jedoch dass nur ca. 5 Prozent aller Bauteile der STANDARD series aus den USA stammen!

Dies gilt vor allem für:

- Fenster
- Außentüren
- Innentüren
- Schranktüren
- Dacheindeckung
- Dachrinnen & Fallrohre

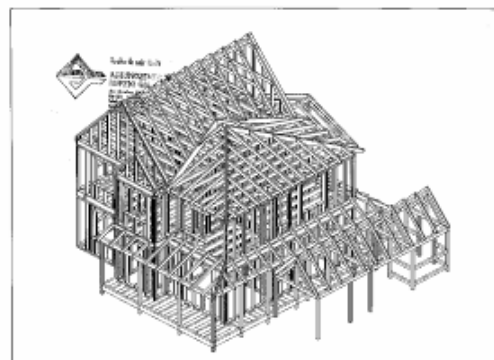
### In Deutschland werden hingegen

- Sanitäröbekte
  - Heizanlagebauteile
  - Elektrische Bauteile
  - Kaminschornstein
- nach dt. Normen hinzugekauft.**

TWH ist berechtigt Materialien gleicher ästhetischer und Produktqualität auszutauschen. Eventuelle Abweichungen von dieser Musterbaubeschreibung sind in einem neuen BLV und im Raumbuch zu vermerken.

Änderungen, Irrtümer & Modifikation ausdrücklich vorbehalten. Abweichung je nach Haustyp & -größe möglich.

## Beispiel für ein Holzständerwerkhaus



Und das fertige Objekt, Big Mark V bei Neuss