



Explore the Beauty of Log Home Living.

Details

Vorvertrag, -Planungsvertrag

Er geht dem Kaufvertrag voraus, der nach Bewilligung Bauantrag geschlossen wird / werden kann.

Die Planung kostet pauschal 5.000 € für Ausbauhäuser. Sie wird bei Hauskauf zu 100 Prozent auf den Kaufpreis angerechnet. Bauvoranfragen kosten pauschal 500 €, ebenfalls abzugsfähig.

Ausbauhäuser

TWH bietet BASIC homes im Standard NUR als Ausbauhäuser an. Den Leistungsumfang eines Ausbauhauses entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Bauleistungsverzeichnis: BASIC Ausbauhäuser.

Erbringungspflichten zur Vorplanung

Der Bauherr ist angehalten folgende Daten bereitzustellen

**Amtliche Lagepläne
Örtlicher Bebauungsplan
3 Kopien der Flurkarte**

Bauseitige Voraussetzungen (Bauherrenleistung) Zustand des Grundstücks

die Zufahrt bis zum Keller bzw. Fundament ist für Fahrzeuge mit: 24 Tonnen Gesamtgewicht / 18 m Länge / 3 Meter Breite sicherzustellen. Für den benötigten Montagekran ist eine geeignete, ebene, stand-feste Fläche von 9 x 6 Meter im Bereich des Kellers bzw. Fundamentes zu schaffen. Im Schwenkbereich dürfen keine Freileitungen oder störenden Bäume vorhanden sein.

Baustrom / -wasser / -schutt / Container

Der Bauherr hat für die Bereitstellung eines Baustrom- und eines Bauwasseranschlusses zu sorgen. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr. Weiter ist ein Bauschutt-Container bereit zu halten. Die Entsorgungskosten trägt der Bauherr. Last not least hat der Bauherr einen Container zum Zwischenlagern von werthaltigem Material [Fenster, Türen etc.] bereitzustellen [mieten]. Die Mietkosten trägt der Bauherr.

Hausanschlüsse

Die Bereitstellung der Hausschlüsse: Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon ist Bauherrensache. Sie kann jedoch an den TWH Bauleiter gegen die Übernahme der eigentlichen Bereitstellungskosten (Verlegen von Rohrleitungen etc., Anschlussgebühren etc.) und eine dem Aufwand angemessene Bearbeitungsgebühr (10 %) delegiert werden.

Keller, Bodenplatte, Fundamente

Entsprechend statischen Erfordernissen. D.h. Sie erhalten von uns einen kostenpflichtigen Fundamentplan. Preis 10,- € netto pro m² Fundament.

Bausatz-Material & Aufbau

Auf Holzschutzmittel wird weitgehend verzichtet. Formaldehydfreie Holzwerkstoffplatten. Das geringe Abstandsmaß der einzelnen Gefache aus Massivholz-Fachwerk-Konstruktion und die Blockbohlen sind statisch von höchster Stabilität. Die hausphysikalischen Ansprüche, die die dt. DIN-Normen erfordern, werden um ein Vielfaches übertroffen. **Wärmeschutz u-Wert 0,20.** Wir weisen daraufhin, dass amerik. Bauteile von dt. Normen, CE-Normen abweichen können.

Außenwände

Wandaufbau von außen nach innen

CLASSIC D Blockbohle	9.92 cm
Windschutzpappe	
Ggf. Konterlattung	2.00 cm
Ständerwerk	11.00 cm
mit Dämmung 11 cm	
Folie als Dampfbremse	
Konterlattung Installationsebene	4.00 cm bis 6 cm
mit Dämmung 4 cm	
Siding aus Vollholz	2.50 cm
Summe Dämmung	15.00 cm
Summe Wandstärke	29.50 cm
uWert	0,20



Explore the Beauty of Log Home Living.

Details

Innenwandaufbau

Ständerwerk mit Vollholzsiding 2,5 cm oder Gipskartonplatte verkleidet

Voraussichtliche Wandstärke 13 bis 15 cm

Fußbodenaufbau im Erdgeschoss

- bauseits -

Auf / ab Bodenplatte / Fundament/ Kellerdecke
Feuchtigkeitssperre / Wärmedämmung ca. 10 cm /
Trennlage / Estrich 4, 5 cm

Geschossdecken

bei ausgebautem Dachgeschoss

Balkenlage mit Holzdielung mit Nut und Feder, typisch für Blockhäuser

Holzbalken von unten [EG] sichtbar

Geschossdecken

bei nicht-ausgebautem Dachgeschoss

sichtbare Balkenlage

Zwischenräume verkleidet mit Gipskarton
20 cm Dämmung darüber im Kaltdachbereich

oder

Verkleidung der Balken mit Holz siding
Gegen Aufpreis gefakte d.h. aufgesetzte Balken auf dem Holz siding

Ausfachung der Zwischenräume im Kaltdachbereich mit 20 cm Dämmung

Dachausbau bei ausgebautem Dachgeschoss

ähnlich wie zuvor

Weitere Dachdetails

Der Dachüberstand beträgt je nach Hausproportionen zwischen 10 und 80 cm.

Die Dachentwässerung erfolgt mit vorgehängten, braunen, vierkantigem Aluminium-Dachrinnen. Nicht ausgebauter Dächer oder Spitzböden mit einer Höhe ab 1.50 m erhalten eine hochwertige Einschubtreppe aus EG-Produktion.

Dacheindeckung

Amerikanische Bitumendachschindeln mit 20 bis 30 Jahre Garantie

wahlweise auch mit 50 Jahre Garantie gegen Aufpreis oder Stahlblechdacheindeckung ggf. aufpreispflichtig

Kaminschornstein / -kassette

wenn eingezeichnet Gutschrift für Kaminschornstein entsprechend den Vorgaben des örtlichen Schornsteinmeisters.

Fenster und Außentüren

Schiebefenster renommierter amerikanischer Hersteller. Die beweglichen Fenster werden im Standard als Schiebefenster in Double-Hung-Ausführung geliefert. D.h. die untere Hälfte kann nach oben und die obere Hälfte nach unten verschoben werden. Zum Putzen können die Fenster nach Innen gekippt werden. Fenster und Türen sind mit UV-Strahlen abweisendem und Lower-E-Glas ausgelegt. u-Wert mind. 1,3. / für 40 Grad plus bis 21 Grad minus. Die Standard-Fenster sind holzbelassen. In die Planzeichnungen eingezeichnete Sprossen sind als Holzsprossen von innen abnehmbar im Preis inbegriffen.

Fenster-Fliegengitter OHNE Aufpreis!

Die **Terrassentüren** entsprechen dem Fensterstandard. Die Maße und die Menge der Fenster und Außentüren ergeben sich aus den Grundrissen bzw. Seitenansichten.

Haustüren im typisch amerikanischen Colonial-Design bzw. entsprechend Hausansicht in den Planunterlagen. Zylinderschloss mit 2 bis 3 Schlüsseln.

Garagentore als Aluminium-Sektionaltore eines amerikanischen Markenherstellers entsprechend Hausansichten in den Planunterlagen.

Innentüren, Wandschrankschranktüren

Die Innentüren bestehen im Standard aus Vollholz. Die Türen verfügen über eine so genannte 6-Panel-Optik, typisch amerikanische Beschläge, und werden inkl. Rahmen geliefert. Teilverglaste und verglaste Türen; einflügelige, Doppeltüren entsprechend Planzeichnung.

Die Breite der Türen ergibt sich aus der Größe des Hauses, dem Zweck des Raumes bzw. dem Grundriss. Türen zu ins Haus integrierten Garagen werden als Feuerschutztüren in wohnlicher Optik geliefert.

Im Standard 90 cm breite Falttüren aus Holzwerkstoff.

Ansonsten wie in die Grundrisse als Anlage zum Bemusterungsbogen eingezeichnet.

Treppe

Einbau einer Treppe offener Treppe entsprechend Grundriss.



Explore the Beauty of
Log Home Living.

Details

TWH Bauleistungen

Transport Bausatz USA > Deutschland
Bauzeichnung / Bauantrag /
Hausstatik
Fachbauleitung im Preis inbegriffen!!!
Aufstellen der Außenwände
Aufbringen der Dachsparren
Einbringen der Fenster und Türen
Aufstellen des Innenwandständers
Einzug der Zwischendecke bis Betretbarkeit
Setzen der Stützen der Porch
Eindeckung des Daches
Klempnerarbeiten
Montage durch DEUTSCHE Fachbetriebe!

TWH Baulieferungen

Kompletter Holzbausatz
Veranda und Terrasse gemäß Grundriss
Fenster, Türen,
Zierfensterläden, Fliegen- & Lüftungsgitter
Innentüren, Schranktüren,
Treppe mit Geländer
Schindeln oder Stahlblech
Dachrinnen, Fallrohre
Dämmung, Folien, Kleinmaterial
Schornsteinmaterial

Bauherren Leistungen

Kosten Transport Hamburg > Bauort
Bodenplatte, Fundament o. Keller
Statikkosten,-plankosten Fundament
Füllen der Außenwände mit Dämmung
Installationsebene aus Dachlatten erstellen
Heizung, Sanitär, Elektrik, Estrich
Aufbringen des Holzsidings innen
Malerarbeiten, Fliesen, Wand- & Bodenbeläge
Küche, Ggf. Kaminofen, -kassette
Aufbringen Veranda & Terrassenbelag
Fensterlaibungen
Bauschutt entsorgen
Baucontainer stellen

komplett malerfertige Häuser auf Anfrage ab 1.500 €
pro m² ab Oberkante Fundament

Kaufvertrag Auszüge

Bestandteile

Kaufvertrag
Bauleistungsverzeichnis
VOB

Gewährleistung

Gemäß VOB, verlängert auf 5 Jahre.
bewegliche Teile 2 Jahre

Zahlungen & Bürgschaft

Vorvertrag pauschal 5.000 €uro
voll abzugsfähig von Kaufpreis.

Bei Vertragsabschluß sind weitere 10 Prozent Anzahlung zu leisten.

Der Bausatz ist vorab mit einer internationalen Bürgschaft abzusichern. "Letter of Credit" abzusichern
Über die Restsumme wird eine zeitlich unbefristete Bankbürgschaft gefordert

Zahlungen haben im Nachhinein innerhalb von 7 Tagen nach Fertigstellung der jeweiligen Bauhase zu erfolgen.

Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten ist Plön, SH.

Feststellungen

Mit der vorliegenden Musterbaubeschreibung verlieren alle früheren Baubeschreibungen ihre Gültigkeit.

Dem Bauherrn ist daher bekannt, dass die amerikanischen Bauteile sorgsam ausgewählt wurden, nicht aber deutschen DIN Normen entsprechen.

Dies gilt insbesondere für

- Blockbohlen
- sonstige Wandbestandteile
- Fenster, Türen, Innentüren
- Dacheindeckung
- sämtliche Holzmaterialien,
- alle Nägel und Beschläge

u.v.m. direkt aus der USA, die Ware wird mit Containern direkt auf die Baustelle geliefert.

TWH ist berechtigt Materialien gleicher Qualität auszutauschen. Eventuelle Abweichungen von dieser Musterbaubeschreibung sind in dem Bemusterungsformular zu vermerken.

Änderungen, Irrtümer & Modifikation ausdrücklich vorbehalten. Abweichung je nach Haustyp & -größe möglich.